



## FORMATION LOCATION SAISONNIÈRE

---

### Objectif pédagogique

- Acquérir et assimiler les connaissances nécessaires pour faire de la location saisonnière.

### Contenu & durée

- 10 modules
- Environ 40 heures



- 100 % distanciel

### **Niveau**

- Tous niveaux
- Certification interne

### **Prérequis technique**

- Ordinateur ou tablette fonctionnelle
  - Connexion internet
-



## PRÉSENTATION DE LA FORMATION

Le marché de l'immobilier connaît une croissance qui ne cesse d'amplifier. Et pour cause, il reste une des valeurs les plus sûres en termes d'investissement. Ce secteur est un des plus rentables et la location saisonnière s'offre une place de choix. Les locations de courtes durées permettent de réaliser l'un des meilleurs retours sur investissement du marché. Un appartement bien situé, une maison bien équipée, un cadre idyllique ou proche de toutes commodités, autant de facteurs qui attirent les vacanciers et les nomades en quête de confort et de découverte.

Mais l'immobilier est un secteur très réglementé et les pièges sont nombreux. Avant de se lancer, il est impératif de savoir où l'on met les pieds pour que cette aventure tienne toutes ses promesses.

Notre formation dédiée à la location saisonnière vous accompagne dans votre projet afin de minimiser les risques et maximiser la rentabilité. Vous y apprendrez :

- À détecter les bonnes affaires en termes de bien,
- À préparer votre projet et obtenir les soutiens nécessaires,
- À louer en toute sécurité pour vous et vos vacanciers,
- À gérer les locataires et l'aspect administratif.

Sans surprise, votre succès réside dans l'organisation et l'anticipation. Au terme des 10 modules de la formation, vous serez incollable sur la gestion et les normes relatives à la location saisonnière.

Vous découvrirez également comment déléguer la partie gestion afin de vous octroyer le meilleur rôle dans cette aventure immobilière.

Parce qu'un projet bien préparé vous assure des années de tranquillité, vous vous assurez de faire le bon choix en poussant les portes de la formation « Location saisonnière ». Il ne vous reste plus qu'à choisir où vous allez faire rêver vos futurs vacanciers.



## PROGRAMME DE FORMATION

### Module 1 : Présentation de la location saisonnière

Dans ce premier module, nous vous énumérons les motivations qu'un propriétaire peut avoir pour se lancer dans cette activité et nous vous donnons un aperçu complet de la location saisonnière sous toutes ses formes.

- Les avantages de la location saisonnière
- La location meublée de courte durée
- Les déclarations en mairie
- Les locations saisonnières atypiques

### Module 2 : La location saisonnière est-elle faite pour vous ?

Nous verrons les avantages et les contraintes que représente la location saisonnière.

- Comprendre le marché de la location saisonnière
- Savoir accueillir
- Les qualités d'un bon propriétaire

### Module 3 : Étude de marché

C'est une étape cruciale pour tous ceux qui veulent investir et qui leur permettra de cibler la bonne clientèle au bon endroit.

- L'intérêt de réaliser une étude de marché
- Trouver sa clientèle
- Observer la concurrence

### Module 4 : Dénicher le bien à louer et le financer

Nous nous intéresserons à la prospection du bien qui conviendra le mieux à la location saisonnière.

- La prospection
- Lister les travaux
- Connaître les obligations du vendeur
- Acheter du neuf
- Le financement



### **Module 5 : Aménager et décorer le bien**

Meubler et agencer un logement est une étape importante pour proposer un meublé qui attirera les voyageurs. Vous trouverez dans ce module toutes les astuces pour agencer votre bien.

- Meubler et agencer un meublé
- Décorer
- Choisir le mobilier et l'électroménager

### **Module 6 : Équiper le meublé pour viser la labellisation**

Il est primordial d'équiper les différentes pièces du meublé et les extérieurs, car ce sera utile pour viser un classement étoilé ou une labellisation qui boostera l'activité.

- Équiper les pièces
- Équiper les espaces extérieurs
- La question des animaux
- La labellisation

### **Module 7 : Promouvoir et commercialiser le bien**

Nous nous intéresserons aux outils de promotion et à la commercialisation d'un meublé en location saisonnière.

- Les outils de promotion
- Les photos
- L'annoncer
- Le site internet

### **Module 8 – Gestion de l'activité**

Gérer les relations avec les voyageurs et toute la logistique d'un meublé n'est pas une sinécure. Dans le module 8, nous verrons la gestion du ménage, l'entretien du meublé et les différentes demandes des clients.

- Gérer les relations avec les voyageurs
- Le calendrier de location
- L'entretien



### **Module 9 - Régime juridique et fiscal du loueur, assurance du meublé**

Dans le module 9, on apprend sous quel statut de loueur exercer cette activité et à quel régime fiscal se rattacher. On étudie également tous les aspects de la fiscalité pour le loueur, ainsi que les particularités qui caractérisent l'activité de loueur de chambres d'hôtes.

- Le statut du loueur
- Les déclarations
- Trois Régimes BIC
- La fiscalité
- Assurer le meublé

### **Module 10 - Booster son activité**

Cette formation complète aborde également les aspects pratiques, comme le contrat de location saisonnière, le calcul de la rentabilité et des astuces pour booster votre activité.

- Lexique
  - Formulaires et contrats
  - Les retours clients
  - Conseils pour booster son activité
-